

## Referat fra afdelingsmøde

Møde med afd. 37 tirsdag den 30. august 2022 kl. 20.00 i fælleshuset, Påkjær 46, Nybøl

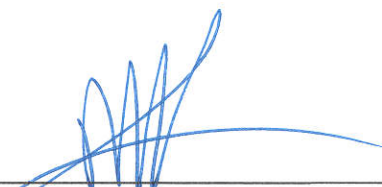
Antal fremmødte: 5 lejemål

0. Velkomst ved formanden  
Niels Christiansen bød velkommen
1. Valg af dirigent  
Niels Christiansen blev foreslået og valgt  
NC konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig
2. Afdelingsbestyrelsens beretning  
Der har været få fraflytning i afdelingen. Der har ikke været nogen større aktiviteter i års løb. Der ønskes oplysninger om, hvem der sidder i afdelingsbestyrelsen.
3. Årsregnskab 2021 samt budget 2023  
Jimmy Poulsen gennemgik regnskab for 2021 og budget for 2023.  
Afdelingen har i 2021 haft et underskud på kr. -88.621,00. Budgettet viser at det er nødvendigt med en huslejestigning pr. 01.01.2023 på 1,52% grundet stigning i henlæggelser til vedligeholdelse. Budgettet blev godkendt.
4. Indkomne forslag  
a) Udskiftning af varmekilde ved boligerne i Ullerup, tilslutning til fælles varmepumpe i henhold til forslaget fra Avnbøl-Ullerup Landsbylaug. Forslaget blev vedtaget. Boligerne tilmeldes samlet. De fremlagte beregninger omdeles til boligerne i Ullerup.
5. Valg af afdelingsbestyrelse  
Kontaktperson Joan Lorensen.
6. Eventuelt  
Det blev bl.a. drøftet følgende:
  - Fjernvarmen forventes at være i Vester Sottrup i slutning af år 2024. Tilslutningsafgiften kendes ikke pt. Der forventes ikke huslejestigning til tilslutningen.
  - Tagudskiftning, der er pt ved at blive udarbejdet materiale til en udbudsrunde, huslejestigning som er vedtaget på det tidligere ekstraordinært afdelingsmøde kan ikke overstiges.
  - Alle lofter skal ryddes for beboernes effekter inden renovering/udskiftning af taget. Der kommer besked ud om tidspunktet.

Nybøl, den 30. august 2022



Niels Christiansen, dirigent



Malene Johannsen, referent